

1. Колясочная является местом общего пользования, представляет собой специализированное помещение, расположенное в соответствии с проектом здания на первом этаже многоквартирного дома по адресу ул. Советская, 64 (Колясочная).
2. Право пользование данным помещением предоставляется совершеннолетним собственникам многоквартирного дома по адресу ул. Советская, 64 (Собственник) в порядке их обращения. При этом количество Собственников, получивших доступ в Колясочную (Пользователь) ограничено свободным местом Колясочной.
3. Среди Пользователей, Советом дома назначается Администратор Колясочной. Информация об Администраторе размещается на двери Колясочной. Основные функции Администратора:
  - 3.1. Ведение реестра Пользователей.
  - 3.2. Прием заявок от Собственников и регистрация домофонных ключей в электронном замке Колясочной (не больше 2 ключей от одной квартиры, изменение от «08» ноября 2024).
  - 3.3. Контроль за соблюдением правил Пользователями и предупреждение нарушителей.
  - 3.4. Предоставление информации о нарушителях правил Совету дома для проверки и ограничения их доступа в Колясочную.
4. Доступ в Колясочную осуществляется при помощи зарегистрированного Администратором Колясочной стандартного домофонного ключа в электронном замке помещения Колясочной. Важно! Регистрируются только ключи, которые выдавались через управляющую компанию или в обслуживающей организации «Бастион». Если вы самостоятельно копировали ключ в мастерской, то он не подойдет для доступа в Колясочную.
5. При окончании свободного места в Колясочной программирование ключей прекращается до момента освобождения места в Колясочной.
6. В помещении Колясочной разрешается хранить **только сезонные средства передвижения (Вещи)**, при этом **в приоритетном порядке размещаются детские и инвалидные коляски:**

летний сезон (май-октябрь)	зимний сезон (ноябрь-апрель)
детская или инвалидная коляска (приоритет)	детская или инвалидная коляска (приоритет)
самокат	санки или снегокат или «бублик»
велосипед или беговел	лыжи

7. Все связанные риски и ответственность за сохранность и целостность Вещей, размещаемых в Колясочной лежит исключительно на самих Пользователях. Со стороны Службы безопасности дома, Управляющей компании или Совета дома может быть только оказана посильная помощь в предоставлении информации для поиска нарушителей порядка через систему видеонаблюдения или другие технические средства дома.
8. Пользователи обязаны:
  - 8.1. Соблюдать настоящие правила и нести ответственность за их нарушение.
  - 8.2. Предоставлять Администратору Колясочной номер квартиры и телефона для реестра Пользователей.
  - 8.3. Закреплять на свои Вещи бирки, на которых указывать № квартиры владельца.
  - 8.4. В течение 1 недели после окончания сезона убрать из Колясочной Вещи, которые не соответствуют наступившему сезону (пункт 6).
  - 8.5. Бережно относиться к Вещам других Пользователей.
  - 8.6. Хранить вещи в надлежащем санитарном состоянии.
  - 8.7. В случае отчуждения квартиры в жилом доме или нарушении настоящих правил — освободить Колясочную от своих Вещей и предъявить ключ Администратору для отмены.
9. Пользователям разрешается:
  - 9.1. Получать круглосуточный доступ к своим Вещам в Колясочной.
  - 9.2. Размещать в Колясочной не более 2 Вещей, относящихся к текущему сезону, перечисленных в пункте 6.
  - 9.3. Размещать Вещи в специально отведенных для них местах (пункт 16), не блокируя доступа других Пользователей.
10. Пользователям запрещается:
  - 10.1. Хранить в Колясочной Вещи не соответствующие текущему сезону (пункт 6).
  - 10.2. Передавать ключи посторонним людям и несовершеннолетним.

