

Итоги голосования внеочередного общего собрания собственников,  
(Протокол № 1 от 01 августа 2023 года)

В общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица Советская, дом 64, приняли участие собственники и их представители в количестве 381 человек, владеющих 11169,00 кв. м. помещений многоквартирного жилого дома, что составляет 68,65 % голосов (общая площадь дома 16270,20 кв. м.). Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу, избрать председателя собрания, «За» проголосовали 9652,50 кв. м., 86,42% - решение принято.
2. По второму вопросу, избрать секретаря собрания, «За» проголосовали 10953,85 кв. м., 98,07% - решение принято.
3. По третьему вопросу, избрать счетную комиссию, «За» проголосовали 10763,75 кв. м., 96,37% - решение принято.
4. По четвертому вопросу, избрать членов Совета МКД, «За» проголосовали 10659,85 кв. м., 95,44% - решение принято.
5. По пятому вопросу, избрать председателя Совета МКД, «За» проголосовали 10867,95 кв. м., 97,30% - решение принято.
6. По шестому вопросу, утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД, «За» проголосовали 10713,90 кв. м., 95,93% - решение принято.
7. По седьмому вопросу, уполномочить председателя Совета МКД на принятие решений, «За» проголосовали 10953,90 кв. м., 67,32 % - решение принято.
8. По восьмому вопросу, уполномочить Совет МКД на принятие решений, «За» проголосовали 10924,00 кв. м., 67,14% - решение принято.
9. По девятому вопросу, избрать способ формирования фонда капитального ремонта, «За» проголосовали 107773,60 кв. м., 66,22% - решение принято.
10. По десятому вопросу, выбрать владельца специального счета ООО «УК «Жилстандарт» ИНН 6658515673, ОГРН 1186658032098, «За» проголосовали 10647,40 кв. м., 65,44 % - решение принято.
11. По одиннадцатому вопросу, утвердить размер ежемесячного взноса для формирования фонда капитального ремонта, «За» проголосовали 10904,40 кв. м., 67,02% - решение принято.
12. По двенадцатому вопросу, открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, «За» проголосовали 10288,20 кв. м., 63,24% - решение принято.
13. По тринадцатому вопросу, уполномочить ООО «УК «Жилстандарт» на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставление платежных документов, «За» проголосовали 10523,20 кв. м., 94,22% - решение принято
14. По четырнадцатому вопросу, уполномочить Скрипника Дмитрия Алексеевича Генерального директора ООО «УК «Жилстандарт» ИНН 6658515673, ОГРН 1186658032098 на предоставление интересов собственников, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, «За» проголосовали 9629,70 кв. м., 86,22% - решение принято.
15. По пятнадцатому вопросу, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, на специальном депозите кредитной организации ПАО «Сбербанк России», «За» проголосовали 10875,50 кв. м., 66,84% - решение принято.
16. По шестнадцатому вопросу, предоставить места общего пользования в аренду третьим лицам, Наделить ООО «УК «Жилстандарт» заключать договоры аренды мест общего пользования, через согласование с Советом дома или через общее собрание собственников, «За» проголосовали 10889,10 кв. м., 66,93% - решение принято.
17. По семнадцатому вопросу, ограничить въезд автомобилей на придомовую территорию, «За» проголосовали 10862,10 кв. м., 66,76% - решение принято.
18. По восемнадцатому вопросу, производить оплату за установку заграждающей конструкции(шлагбаума), из ежемесячной оплаты договоров аренды общего имущества, «За» проголосовали 10219,60 кв. м., 62,82% - решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу, производить оплату за обслуживание диспетчеризации, техническое обслуживание заграждающей конструкции, (шлагбаума), из ежемесячной оплаты договоров аренды общего имущества, «За» проголосовали 10117,10 кв. м., 90,58% - решение принято.
20. По двадцатому вопросу, утвердить порядок пропуска автотранспорта на территорию двора, «За» проголосовали 10305,10 кв. м., 92,27% - решение принято.
21. По двадцать первому вопросу, предоставить нежилое помещение площадью 13.4м<sup>2</sup>, расположенного в холле первого этажа многоквартирного дома по ул. Советская 64, в пользование на возмездной основе собственникам, третьим лицам, «За» проголосовали 9433,20 кв. м., 57,98% - решение не принято.
22. По двадцать второму вопросу, принять от АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550) на безвозмездной основе в пользование и владение совместно земельные участки, «За» проголосовали 10907,30 кв. м., 67,04% - решение принято.
23. По двадцать третьему вопросу, утвердить условия Договора с АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550) о безвозмездной передаче собственникам МКД земельных участков, «За» проголосовали 10932,00 кв. м., 67,19% - решение принято.
24. По двадцать четвертому вопросу, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Жилстандарт» (ИНН 6658515673), подписать от лица собственников МКД, все необходимые документы, о безвозмездной передаче земельных участков, «За» проголосовали 10932,00 кв. м., 67,19% - решение принято.
25. По двадцать пятому вопросу, утвердить источник финансирования на содержание и благоустройство земельных участков за счет средств собственников всех жилых и нежилых помещений комплекса, в размере не более 1 (один) руб. с 1 (одного) кв.м. помещения, включив данный сбор в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги, «За» проголосовали 10932,00 кв.м., 67,19 % - решение принято.
26. По двадцать шестому вопросу, утвердить право ООО «УК «Жилстандарт» без проведения дополнительного голосования уменьшать или увеличивать размер сбора на содержание и благоустройство, «За» проголосовали 10843,90 кв.м., 66,70% - решение принято.
27. По двадцать седьмому вопросу, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Жилстандарт» (ИНН 6658515673) проводить все необходимые и достаточные мероприятия по поддержанию надлежащего удовлетворительного состояния земельных участков, «За» проголосовали 10886,00 кв.м., 66,91% - решение принято.
28. По двадцать восьмому вопросу, избрать ООО «УК «Жилстандарт» (ИНН 6658515673) уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников в ДГЖН СО и УЖКХ города Екатеринбурга, «За» проголосовали 10631,10 кв.м., 95,18% - решение принято.
29. По двадцать девятому вопросу, утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, «За» проголосовали 11008,30 кв.м., 98,56 % - решение принято.
30. По тридцатому вопросу, утвердить место хранения копий протокола и решений собственников МКД, «За» проголосовали 10652,80 кв.м., 95,38% - решение принято.
- По всем пунктам голосования (кроме п.п. 7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,21,22,23,24,25,26,27), где приняты положительные решения, процент положительного решения берется больше 50,10% от принявших участие в голосовании, то есть от 11169,00 кв.м.
- По пункту голосования 8,9,10,12,18 процент положительного решения берется более 50,10% от общей площади дома – 16270,20 кв.м.
- По пунктам голосования 7,11,15,16,17,21,22,23,24,25,26,27 процент положительного решения берется больше 66,70% от общей площади дома, то есть от 16270,20 кв. м.

Инициатор собрания инициатор собрания,

Генеральный директор

ООО «УК «Жилстандарт»

А.С.Гладков,

действующий на основании Устава от 20.04.2018 года (ИНН 6658515673, ОГРН 1186658032098)